CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 232/TB-THADS.KV12	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 38/2022/QĐST-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-ST ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 81/2023/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147-148/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501-502/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171-172/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274-275/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/25/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 15/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi số 37.3/25/HĐDV ngày 28/01/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 12/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 37-25-3-2026/QC-ĐG-CT ngày 28/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông **Cao Hùng Thảo** và bà **Nguyễn Thị Lệ**, cùng địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.
Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 2479, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 188,5m^2, loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01646 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

- Thửa đất số 2480, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 186,8m^2, loại đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01644 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

- Thửa đất số 2465, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 208,0m^2, loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/5/2071. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01643 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

- Thửa đất số 2466, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 201,5m^2, loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/5/2071. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01645 cấp ngày 29/5/2019 cho ông Cao Hùng Thảo đứng tên sử dụng.

2. Công trình xây dựng:

- Nhà chính: Ngang 7,4m x dài 21,2m = 156,88m^2; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường lát gạch men cao 1,2m, nền lót gạch men, mái lợp ngói + tol, trần la phông nhựa, cửa chính nhôm xingfa, của hông loại cửa cuốn, của sau gỗ + nhôm kính, cửa sổ nhôm xingfa.

+ Phòng ngủ: có 03 phòng, kết cấu vách xây tường + lát gạch men, cửa cây, nền lót gạch men. Phòng ngủ số 03 có 01 nhà vệ sinh trong phòng.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 8,25m^2; Kết cấu: Khu cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch men, 01 la bô + hệ thống vòi sen inox.

+ Mái hiên 1: Diện tích 7,32m^2, khung sắt, mái lợp tol.

+ Mái hiên 2: Diện tích 4,83m^2, khung sắt, mái lợp tol.

- Nhà sau: Diện tích 8,25m^2; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, cửa nhôm + kính, nền lót gạch men, mái lợp tol, trần la phông nhựa + nhà vệ sinh.

- Nhà mát: Diện tích: 16,61m^2; Kết cấu gồm 06 cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, mái lợp tol.

- Công trình hồ nước: Thể tích: 14,62m^3; Kết cấu: Bê tông cốt thép xây tường lát gạch men. Hiện trạng không còn sử dụng.

- Phòng khám bệnh: Diện tích sàn 305,4m^2, số tầng: 02 tầng. Kết cấu:

+ Tầng trệt: Khung cột bê tông cốt thép, 01 phòng chụp X-Quang, 01 phòng khám bệnh, 01 nhà thuốc, vách xây tường, ngăn nhôm + kính. Có 03 hệ thống cửa cuốn tự động nhãn hiệu AUST.DOOR + 03 cửa kính.

+ Tầng 01: Sàn bê tông cốt thép, cầu thang bê tông tốt thép + tay vịn inox, nền lót gạch men, mái lợp tot, trần la phông nhựa. Có 07 phòng được ngăn vách tường + nhôm kính, cửa trước cửa sắt + kính, cửa sau loại nhôm + kính, 01 nhà vệ sinh.

- Nhà nhân viên phía sau: Diện tích: 30,38m^2. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch men, mái lợp tot, của nhôm + nhà vệ sinh.

- Hàng rào:

+ Trụ bê tông cốt thép cao 2,2m và dài 62,65m.

+ Trụ bê tông + song sắt: Xây gạch 0,4m; Khung sắt cao 1,6m, dài 102,95m.

- Cây trồng: 06 cây cao kiển loại A và 01 cây Hoàng Lan loại A.

Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản tọa tại khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ).

Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án (Tài sản bán chung, không tách rời).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 10/02/2026 đến 17h00 ngày 12/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 23/02/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **11.612.153.636** đồng.

Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng.

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định pháp luật. Người phải thi hành án nộp thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán tài sản; người mua trúng đấu đấu giá nộp thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí công chứng và các chi phí phát sinh để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.161.215.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 23/02/2026 (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam qua số điện thoại 0816.152.133 để được hướng dẫn).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký từ ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 00 giờ 00’ ngày 26/02/2026.**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Lưu ý: Không áp dụng bước giá đối với tài sản của người có liên quan).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ hoặc trụ sở chính của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (điện thoại liên hệ 0816.152.133, 0816.168.133).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoàng Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Phạm Hoàng Hưng